

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом .

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом №149 выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2300 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2649,9 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 274 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество	
			по плану руб на 1 год	руб на 1 м2
Раздел 1: доходы				
1	Общая площадь помещений	м2	2649,9	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	793 732	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	730 233	
Раздел 2: расходы всего: в том числе:				
4				
5	Уборка дворовых территории	руб.	156429	4,92
6	Уборка подъездов	руб.	77784	2,45
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34186	1,08
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	14655	0,46
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30766	0,97
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43167	1,36
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	7688	0,24
12	Расходы по управлению	руб.	162407	5,11
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6840	0,22
14	Очистка дымоходов	руб.	82059	2,58
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15390	0,48
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	64898	2,04
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4699	0,15
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12179	0,38
19	Итого:	руб.	713146	22,43
20	Рентабельность 5 %	руб.	35657	1,01
21	Итого:	руб.	748804	23,55
22	Уплата налога 6%	руб.	44928	1,41
23	Всего по смете	руб.	793732	24,96

Представитель собственников:

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

